

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/05225/10
Č.j.: 06581/10/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 14.12.2010

Ing. Ivan Novák
Velenice 137
289 01 Dymokury

ROZHODNUTÍ č. 356 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.10.2010 podal

Ing. Ivan Novák, nar. 20.12.1966, Velenice 137, 289 01 Dymokury

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přístavba RD č.p. 137 ve Velenicích – 22,05 m²

- stavba je umístěna na hranici pozemků, ve stěně budou dvě okna

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 108, parc. č. 103 zahrada** v katastrálním území **Velenice**.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o přístavbu rodinného domu cca 22,05 m² v obci a k.ú. Velenice na pozemku parcelní číslo st. p. 108, parc. č. 103 zahrada, jehož účelem je zajištění prostor pro bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je rovinný. Vlastní umístění přístavby RD bude na hranici s pozemkem parc.č. 39 st.p. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o přístavbu RD v obci a k.ú. Velenice, na pozemku parc.č. st. p. 108, parc. č. 103 zahrada. Objekt bude zděný, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím. Střeška je navržena sedlová s krytinou tašková, shodné barvy jako na stávající části rodinného domu. Výška hřebene nepřesáhne + 6,09 m. Orientace hřebene sedlové střešky je rovnoběžně s místní komunikací. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena světlé krémové barvy. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.

- Napojení na inženýrské sítě:
Elektrická energie – přípojka EI je stávající, nové rozvody elektroinstalace budou provedeny v přístavbě a podkroví.
Přípojka vody je stávající.
Odpadní vody z domu budou svedeny do stávající jímky na vyvážení.
Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody tak, aby neškodily sousedům, vlastní stavbě ani veřejnému zájmu do veřejné kanalizace.
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby.
- Výstavbou ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. 2 situace v měř. 1:500 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. st. p. 108, parc. č. 103 zahrada v katastrálním území Velenice.
3. Přístavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. st. p. 108, parc. č. 103 zahrada v katastrálním území Velenice, na hranici s pozemkem parc.č. 39 st.p. Výška stavby bude +6,09 m, krytina tašková, shodné barvy jako na stávající části RD.
4. Objekt rodinného domu bude zásobován vodou pro pitné účely ze stávající vodovodní přípojky.
5. EI přípojka je stávající.
6. Vytápění rodinného domu bude ústřední.
7. Odpadní vody z domu budou svedeny do jímky na vyvážení.
8. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích jímek na pozemku stavebníka.
9. Napojení na komunikaci bude stávajícím vjezdem.
10. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace v dalším stupni vyjádření příslušných správců sítí dotčených stavbou a dodrží jejich podmínky uvedené ve vyjádřeních a požadavcích vyplývajících z ochranných pásem a chráněných území.

Účastníci řízení, dle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Ivan Novák, nar. 20.12.1966, Velenice 137, 289 01 Dymokury
Obec Velenice, Velenice, 289 01 Dymokury

Odůvodnění:

Dne 5.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístěvaná na hranici se sousedním pozemkem a ve stěně jsou navržena okna, bylo nutno toto řešit výjimkou z obecných požadavků na využívání území. Tato výjimka byla povolena rozhodnutím č.j. Výst/05224/10 ze dne 16.11.2010, nabytá právní moci 10.12.2010.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst.2 zák.č. 500/2004 Sb.,- další dotčené osoby:

Olga Nováková, Zora Krásná

a všechny osoby, jejichž vlastnické nebo věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 12. 2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.10.2010.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Ivan Novák, Velenice č.p. 137, 289 01 Dymokury

Obec Velenice, IDDS: n7nbwjf

v území se schváleným územním nebo regulačním plánem se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

K vyvěšení se žádostí o vyznačení doby vyvěšení : Městský úřad Městec Králové
Obecní úřad Velenice

spisovna
spis SÚ